

MEMORIAL DESCRIPTIVO

OBRA: Ampliação da Unidade Básica de Saúde, Anexo da Secretaria de Saúde

Nº PAVIMENTOS: 1

ÁREA DE CONSTRUÇÃO: 80,25m²

LOCAL: RUA FILOMENA TEIXEIRA, ESQUINA COM VALNI PEDROSO SEVERO, COXILHA - RS

A finalidade do presente memorial é estabelecer as normas e especificações técnicas dos materiais e serviços a serem empregados na obra de ampliação da Unidade Básica de Saúde, e que deverão ser observados rigorosamente pela empresa contratada para a execução da mesma.

EXECUÇÃO DA OBRA:

A empresa executora deverá emitir Anotação de Responsabilidade Técnica ou Registro de Responsabilidade Técnica, referente à execução da obra, antes do início da mesma. Todos os trabalhos deverão ser executados de acordo com a boa técnica, posturas da Prefeitura Municipal de Coxilha, e as normas da ABNT. Se, em qualquer fase da obra, a fiscalização tomar conhecimento de serviços mal executados no tocante a níveis, prumos, esquadros, etc ou materiais inadequados, ela se reserva o direito de determinar sua demolição e tudo o que estiver incorreto, cabendo à contratada o ônus dos prejuízos.

PROJETO:

A obra será executada em obediência aos projetos apresentados. A locação da obra, dimensões, afastamentos, detalhes construtivos e arquitetônicos deverão estar de acordo com o projeto.

VIGILÂNCIA

A proteção dos materiais e serviços executados caberá à contratada, que deverá manter a permanente vigilância sobre os mesmos, não cabendo a PREFEITURA MUNICIPAL DE COXILHA a responsabilidade por quaisquer danos, de qualquer natureza que venham a sofrer. A vigilância deverá ser mantida até a entrega da obra.

CONDIÇÕES DA ENTREGA DA OBRA:

A obra será considerada concluída após ter condições de funcionamento, habitabilidade e segurança, e após ser testadas e feitas às ligações definitivas de água e luz e também todos os serviços estarem concluídos e feita a limpeza geral.

INSTALAÇÕES PROVISÓRIAS:

As instalações provisórias necessárias ao funcionamento, o que segue: andaimes, ligações provisórias de água, luz e força, etc., serão de responsabilidade da contratada bem como as despesas das mesmas. O barracão e sanitários serão fornecidos pela contratante, utilizados os existentes localizados em frente a obra.

1. SERVIÇOS PRELIMINARES

01.1 MARCAÇÃO DA OBRA:

A locação da obra deverá ser feita após a limpeza do terreno, com aparelhos adequados de modo a corresponder rigorosamente às formas e dimensões registradas no projeto, utilizando o método de gabinete com tábuas corrida pontaletadas.

01.2 RETIRADA E APLICAÇÃO DE PAVER:

Será feita a retirada do paver existente na área de implantação da edificação, os blocos serão reaproveitados para finalizar a área de acesso a edificação.

2. MOVIMENTO DE TERRAS

As escavações serão manuais ou com maquinaria, o que a contratada julgar mais conveniente, e terá a finalidade de adaptar as cotas constantes dos projetos, com profundidade mínima para encontrar terreno firme.

Deverá ser mantido um terrapleno que permita a implantação correta do projeto escolhido e que permita o mais perfeito escoamento das águas superficiais. O processo a ser adotado dependerá da natureza do solo, sua topografia, dimensões e volume a ser removido ou alterado.

As áreas externas, quando não perfeitamente caracterizadas em plantas, serão regularizadas de forma a permitir, sempre, fácil acesso e perfeito escoamento das águas superficiais.

3. INFRA-ESTRUTURA: FUNDAÇÕES

3.1 CONCRETO ARMADO PARA FUNDAÇÕES – SAPATAS

Sob todos os pilares da edificação deverão ser executadas sapatas isoladas seguindo rigorosamente o projeto estrutural. A definição da cota de assentamento das sapatas pelo executor da obra será em função do solo de apoio. Porém para estimativa de custos adotou-se a profundidade média de apoio das sapatas de 1m. O fundo da cava deve estar perfeitamente nivelado e ser inicialmente apilado e compactado com soque manual ou mecânico, e após deverá receber um lastro de concreto magro de 3cm, para após receber as fundações.

3.2 CONCRETO ARMADO PARA FUNDAÇÕES - VIGAS BALDRAMES

Serão executadas vigas de baldrame em concreto armado sob todas as paredes externas e internas e onde houver alvenaria, com a devida fabricação de formas em madeira serradas, seguindo rigorosamente o projeto de fundações.

4. SUPRAESTRUTURA

4.1 CONCRETO ARMADO PARA PILARES

Serão executadas em concreto armado com fck mínimo de 25Mpa, nascendo dentro das sapatas até as vigas de respaldo, nas dimensões e ferragens especificadas no projeto estrutural, montagem e desmontagem de formas de madeira.

4.2 CONCRETO ARMADO PARA VIGAS DE RESPALDO

Serão executadas em concreto armado, sobre o respaldo das paredes externas e internas perfeitamente niveladas, com a largura das paredes e altura mínima de 30cm, e aplicação das ferragens conforme detalhamento de projeto.

4.3 CONCRETO ARMADO PARA VERGAS E CONTRAVERGAS

Deverá ser empregado, em todos os vãos de portas e janelas, vergas e contra-vergas (este último, evidentemente, não será empregado em portas).

O engastamento lateral mínimo é de 25,0 cm ou 1,5 vezes a espessura da parede, prevalecendo o maior. Quando os vãos forem relativamente próximos e na mesma altura, recomenda-se uma única verga sobre todos.

4.4 LAJE PRÉ-MOLDADA

Para a execução da laje, será utilizado vigotas pré-moldadas e tavelas cerâmicas com altura de 8 cm, para uma carga acidental de no mínimo 200Kg/m². Sobre a laje será executado armadura com malha de ferro Ø 5mm c/ 30cm, e posteriormente capa de concreto com resistência mínima de 220 kg/cm² e espessura de 3 cm.

4.5 CONCRETO ARMADO PARA MARQUISES

As marquises serão executadas em concreto armado com fck mínimo 20Mpa, com vãos e ferragens seguindo projeto estrutural. Para a fôrma serão utilizadas chapas de madeira compensada com até 8 utilizações.

4.6 CONCRETO ARMADO PARA PLATIBANDA

A estrutura da platibanda será composta por pilares e cintas de assentamento em concreto armado. O concreto deverá atingir fck mínimo de 25Mpa.

Os pilares nascerão dos pilares 1, 2, 6, 8, 9, 11, 13, 14, 16, 17, 18 e 19, terão a altura da platibanda, lados de 15,00 cm x 15,00 cm, ferragem longitudinal com quatro barras de aço CA-50 8,00 mm de diâmetro e estribos de aço CA-60 5,00 mm de diâmetro espaçados em 15,00 cm.

As cintas serão executadas sobre a alvenaria da platibanda, com dimensão de 15,00 cm x 15,00 cm, com ferragem longitudinal com quatro barras de aço CA-50 8,00 mm de diâmetro e estribos de aço CA-60 5,00 mm de diâmetro espaçados em 15,00 cm.

5. PAREDES E PAINEIS

5.1 DEMOLIÇÕES

Serão demolidas de forma manual parte da alvenaria existente conforme projeto arquitetônico, sem reaproveitamento de materiais e sem danificação do bloco que permanecerá.

5.2 ALVENARIA DE VEDAÇÃO

As paredes externas e internas serão de tijolos de 6 (seis) furos, deitados, de 1^a qualidade, com espessura indicada em planta, rebocados, para receber pintura. Os tijolos devem ser molhados antes de aplicados, devendo ser assentados respeitando rigorosamente o nivelamento, alinhamento, prumo e esquadros.

6. ESQUADRIAS

Todos os vãos deverão ser verificados antes da fabricação das aberturas.

6.1 PORTAS DE MADEIRA

Serão de madeira compensada lisa, completas, com fechaduras, dobradiças, batentes, fonecidas e instaladas obedecendo dimensionamento descrito em projeto e medidas conferidas na obra para serem fabricadas.

6.2 PORTAS DE FERRO

Porta de ferro, de abrir, tipo chapa lisa, com guarnições e instaladas.

6.3 PORTAS DE VIDRO

Será executada em vidro temperado, 90x210m, espessura 10mm, inclusive acessórios.

6.4 JANELAS DE ALUMÍNIO

Serão de alumínio conforme projeto, com vidros, batente e ferragens. Exclusive alizar, acabamento e contramarco. Fornecido e instalado.

6.4 VIDROS

Será aplicado conforme projeto arquitetônico no acesso da edificação, apresentando boa estanqueidade e sem riscos.

7. COBERTURA

A estrutura será feita com madeira de boa qualidade e procedência, o dimensionamento e o espaçamento, deverá atender a solução estrutural adotada, e ancoradas nas cintas de amarração em ambas as extremidades.

As telhas e cumeeiras serão do tipo metálica trapezoidal, instaladas de acordo com a inclinação da cobertura já existente.

Será feita a inserção de pergolado de madeira para receber cobertura de policarbonato conforme projeto.

8. IMPERMEABILIZAÇÃO

Sobre as cintas de fundação serão aplicadas duas demões de hidroasfalto, em sua superfície e em ambas as laterais.

9. REVESTIMENTOS DE PAREDES

Os serviços de revestimentos só poderão ser iniciados após a colocação de todas as canalizações.

CHAPISCO:

Todas as paredes internas e externas e as lajes pré-moldadas que serão utilizadas como forro receberão o chapisco no traço 1:3 (cimento:areia grossa), na espessura de 0,5cm.

MASSA ÚNICA:

Receberão este revestimento todas as paredes internas e externas e as lajes pré-moldadas que serão utilizadas como forro, no traço 1:2:8 (cimento:cal:areia média), com espessura de 2,00cm as paredes internas e as lajes pré-moldadas e com espessura de 2,50cm as paredes externas e platibandas.

10. PAVIMENTAÇÃO

Sobre o solo devidamente compactado deverá se dispor uma camada de brita de no mínimo 5cm de espessura. Sobre esta se executará um lastro de concreto simples de no mínimo 3cm de espessura com o traço 1:5:6 (cimento:areia média:brita). Adicionar ao concreto aditivo impermeabilizante do tipo Vedacit ou similar de acordo com a especificação do fabricante.

Deverá ser executado contra-piso com argamassa impermeável, espessura mínima de 2 cm, com o traço 1:3 (cimento:areia média). Adicionar à argamassa aditivo impermeabilizante do tipo Vedacit ou similar de acordo com a especificação do fabricante.

Será aplicado em todas as dependências internas o piso cerâmico. Será do tipo acetinado retificado 35x35cm, PEI 5, cor cinza claro, com absorção de água inferior à 0,5%, resistente à produtos químicos GA, coeficiente de atrito dinâmico molhado menor que 0,4, antiderrapante,cor cinza claro e assentado com argamassa colante.

Todas as juntas deverão ser em material epóxi, cor cinza, (com índice de absorção de água inferior a 4%) estar perfeitamente alinhadas e de espessuras uniforme, as quais poderão exceder a 1,5 mm.

Para preparação da base, verificar se a base está curada há mais de 14 dias, limpa, seca e plana e que tenham sido efetuadas todas as retracções próprias do cimento e estabilizadas as possíveis fissuras, e, se necessário, nivela-la.

11. RODAPÉS E PEITORIS

O rodapé será do tipo cerâmico de 7cm de altura com placas tipo grêis de dimensões 35x m 35cm.

O peitoril será em mármore branco, largura de 15cm, assentado com argamassa traco 1:4 (cimento e areia media), preparo manual da argamassa.

12. PINTURA

As cores serão definidas posteriormente pela fiscalização.

As paredes internas e o forro serão seladas com líquido preparador, emassados com massa latex, e pintados com tinta latex acrílico. As paredes externas serão seladas com líquido preparador e pintadas com tinta latex acrílico. As cores serão no mesmo padrão das já existente.

As superfícies só poderão ser pintadas quando perfeitamente secas. Receberão duas demãos, sendo que, cada demão de tinta somente poderá ser aplicada depois de obedecido a um intervalo de

24 (vinte e quatro) horas entre demãos sucessivas, possibilitando, assim, a perfeita secagem de cada uma delas.

Sobre a madeira do pergolado será aplicado duas demãos de verniz.

13. INSTALAÇÃO ELÉTRICA 220/380 V

13.1 ELETRODUTOS E ACESSÓRIOS

Os eletrodutos deverão ser cortados com serra e terem seus bordos escareados até a remoção total das rebarbas. Deverão ser empregadas curvas prontas, para as mudanças de direção.

13.2 CABOS, FIOS E CONDUTORES

Os circuitos derivarão do quadro de distribuição já existente na edificação. Os disjuntores serão instalados nos espaços reservas do quadro de distribuição. Todos os circuitos monofásicos deverão ser passados com 03 (três) condutores, fase, neutro e terra em nenhum deles a seção poderá ser inferior ao condutor 2,5mm².

A fiação somente será realizada naquelas dependências onde não haverá manipulação de argamassa ou quaisquer outras circunstâncias que possam levar umidade aos condutores. Antes da fiação deverá ser feita a secagem completa da tubulação por meio de buchas absorventes.

Os condutores destinados à fiação em eletrodutos deverão ser de cobre com isolamento termoplástico para 600 v.

13.3 ILUMINAÇÃO E TOMADAS

Serão usadas luminárias tipo calha de sobrepor, com lâmpada tubular fluorescente de 20w e no banheiro será usada uma luminária tipo spot de sobrepor, conforme especificação na planta elétrica.

As alturas das caixas de paredes em relação ao nível do piso acabado serão seguintes:

- Interruptores _____ 1,20m

- Tomada Baixa _____ 0,30m

-Tomada Alta _____ 2,20m

As cotas acima são contadas no meio das caixas.

14. INSTALAÇÃO HIDRÁULICA

De acordo com projeto específico executado toda em PVC soldável para a rede de água fria, devendo obedecer aos diâmetros e posições marcadas no projeto, bem como todas as normas de instalações. O ramal de alimentação de água fria derivará do reservatório já existente na edificação.

Após a conclusão dos serviços, deverão ser testadas as canalizações, antes de serem fechadas as canaletas.

15. INSTALAÇÃO SANITÁRIA

De acordo com projeto específico executado toda em PVC soldável para a rede de esgotos, devendo obedecer aos diâmetros e posições marcadas no projeto, bem como todas as normas de instalações. A rede de esgoto será ligada na caixa de inspeção existente.

Após a conclusão dos serviços, deverão ser testadas as canalizações, antes de serem fechadas as canaletas.

16. LOUÇAS E METAIS

No lavabo, será instalado um lavatório de louça branca com coluna, um vaso sanitário com caixa acoplada, todos em perfeito estado e funcionando. Também será fornecido e instalado saboneteira toalheiro e papeleira plástica.

17. SERVIÇOS FINAIS

A obra deverá ser entregue limpa, incluindo piso, portas e forro. Eventuais dúvidas que venham ocorrer no andamento da obra deverão ser levadas ao conhecimento do responsável técnico pelo projeto Arquitetônico, para que ele possa dar seu parecer.

Coxilha, 18 de agosto de 2020.

Maicom Eduardo Favaro
Arquiteto e Urbanista - CAU A146937-1
Diretor do Departamento de Engenharia

Ildo José Orth
Prefeito Municipal