



Estado do Rio Grande do Sul Município de Coxilha

MEMORIAL DESCRIPTIVO

Obra: Reforma do Prédio da Secretaria Municipal de Saúde de Coxilha-RS

Nº de Pavimentos: 01

Área: 511,54m²

Local: Avenida Ilso José Webber, S/N – Coxilha-RS

A finalidade do presente memorial descritivo é estabelecer as normas e especificações técnicas dos materiais e serviços a serem empregados na obra de reforma do Prédio da Secretaria Municipal de Saúde para adequações no mesmo em função da instalação do Posto da Brigada Militar e do Conselho Tutelar de Coxilha no local.

Execução da Obra:

A empresa executora deverá emitir Anotação de Responsabilidade Técnica ou Registro de Responsabilidade Técnica, referente à execução da obra antes do início da mesma. Todos os trabalhos deverão ser executados de acordo com a boa técnica e as normas da ABNT. Se, em qualquer fase da obra, a fiscalização verificar serviços mal executados, no tocante a níveis, prumos, esquadros ou materiais inadequados, ela se reserva o direito de determinar sua demolição, cabendo à Contratada o ônus do prejuízo.

1.0 – Demolições:

1.1 – Demolição de Alvenaria:

Em algumas paredes, conforme marcadas em planta, serão feitas demolições para a abertura de vãos de novas portas. O serviço deverá ser executado dentro da melhor técnica possível, tomando-se os cuidados necessários para que a estrutura da edificação não sofra qualquer dano.

As paredes a serem demolidas deverão ser previamente molhadas para evitar poeira em excesso durante o processo de demolição. Os materiais provenientes da demolição, re-aproveitáveis ou não, serão convenientemente removidos para locais indicados pela fiscalização.

As paredes, pisos, forros e qualquer outro elemento que for danificado pela demolição deverão ser substituídos recebendo o acabamento de acordo com o padrão existente caso o mesmo não tenha sido especificado neste memorial.

1.2 – Demolição de Piso:

O piso cerâmico existente na peça que será transformada em banheiro no posto da Brigada Militar deverá ser removido. Deverão ser feitas também as devidas demolições no contrapiso e no lastro para a passagem das novas tubulações sanitárias e para o rebaixo do box do chuveiro.



Estado do Rio Grande do Sul Município de Coxilha

2.0 - Alvenarias:

Será executada alvenaria nos locais indicados em planta, com a finalidade de fechamento de alguns vãos de portas existente e de construção de uma nova parede. A alvenaria será de tijolos de 6 (seis) com espessura final de 15cm. Os tijolos devem ser molhados antes de aplicados, devendo ser assentados respeitando rigorosamente o nivelamento, alinhamento, prumo e esquadros.

3.0 - Revestimentos:

3.1 – Chapisco:

As novas paredes em alvenaria executadas, após serem devidamente umedecidas, receberão o chapisco em argamassa traço 1:3 (cimento e areia), com uma espessura uniforme de 0,5cm.

3.2 - Emboço:

As paredes internas do banheiro do posto da Brigada Militar receberão emboço para posterior recebimento de revestimento cerâmico. O emboço será em argamassa traço 1:2:8 (cimento, cal e areia média) com espessura de 2,0cm. Inicialmente deverá ser feito o taliscamento da base e execução das mestras para o posterior lançamento da argamassa com a colher de pedreiro. A compressão da camada deverá ser feita com o dorso da colher e após o sarrafeamento da camada com régua metálica, seguindo as mestras executadas e retirando-se o excesso de argamassa. O acabamento superficial será feito com desempenadeira de madeira.

3.3 - Massa Única:

As novas paredes em alvenaria executadas, exceto as paredes internas do banheiro do posto da Brigada Militar, receberão massa única para posterior recebimento de pintura. A massa única será em argamassa traço 1:2:8 (cimento, cal e areia média) com espessura de 2,0cm. Inicialmente deverá ser feito o taliscamento da base e execução das mestras para o posterior lançamento da argamassa com a colher de pedreiro. A compressão da camada deverá ser feita com o dorso da colher e após o sarrafeamento da mesma com o uso de régua metálica, seguindo as mestras executadas e retirando-se o excesso de argamassa. O acabamento superficial será feito inicialmente com desempenadeira de madeira e após com desempenadeira com espuma realizando-se movimentos circulares.



Estado do Rio Grande do Sul Município de Coxilha

3.4 – Revestimento Cerâmico:

Receberão revestimento cerâmico os seguimentos das paredes internas do banheiro do Posto da Brigada Militar que ainda não o possuem e também a nova parede executada. O revestimento cerâmico deverá seguir o mesmo padrão de cor do já existente em parte das paredes. As cerâmicas serão assentadas com argamassa colante, e rejuntadas com cimento branco. O assentamento deverá ser uniforme com o uso de espaçadores plásticos. As cerâmicas serão na dimensão de 25 x 25 cm, placas tipo grêns, PEI III.

4.0 - Esquadrias:

4.1 – Portas de Aço:

4.2.1 – Portas de aço de 0,8x2,1m:

As portas principais de acesso ao Posto da Brigada Militar e ao Conselho Tutelar serão de aço pré zinkado, de abrir, com travessa para vidros e fixadas com parafusos de rosca soberba de aço zinkado, cabeça chata e fenda simples, de 5,5x65mm com buchas de náilon nº 10. Deverá ser observada a seguinte seqüência para a perfeita instalação das portas.

- Conferir se o vão deixado está de acordo com as dimensões da porta e com a previsão de folga, 2mm no topo e nas laterais do vão;
- Colocar calços de madeira para apoio da porta, intercalando papelão entre os calços e a folha de porta para que a mesma não seja danificada;
- Posicionar a porta no vão e conferir: sentido de abertura da porta, cota da soleira, prumo, nível e alinhamento da porta com a face da parede;
- Marcar com uma ponteira a posição dos furos na parede do vão;
- Retirar a esquadria do vão e executar os furos necessários na alvenaria, utilizando broca de vídia com diâmetro de 10mm;
- Retirar o pó resultante dos furos com auxílio de um pincel ou soprador e encaixar as buchas de nailón;
- Posicionar novamente a esquadria no vão e parafusá-la no requadramento do vão, repetindo o processo de verificação de prumo, nível e alinhamento;
- Aplicar o selante em toda a volta da esquadria, para garantir a vedação da folga entre o vão e o marco.

4.1.2 - Vidros:

As portas em aço receberão vidros fantasia tipo canelado com espessura de 4mm, fixados com massa para vidro.



Estado do Rio Grande do Sul Município de Coxilha

4.2 – Portas de Madeira:

4.2.1 – Portas em madeira de 0,8x2,1m:

As portas da sala de atendimento e da sala de descanso do Posto da Brigada Militar e as portas da Sala de Reuniões e da Copa do Conselho Tutelar serão de 0,80mx2,10m, semi-ocas, com 3,5cm de espessura, com fechadura de embutir.

4.2.2 – Portas em madeira de 0,6x2,1m:

A porta de acesso ao banheiro do Posto da Brigada Militar será de 0,60mx2,10m, semi-oca, com 3,5cm de espessura, com fechadura de embutir.

4.3 – Janelas de Aço:

A janela do banheiro do Posto da Brigada Militar será de correr, em aço, com batente de 6,0cm, pintura anticorrosiva, com vidro liso de 4mm de espessura, 60 x 60 cm (altura x largura)

5 - Pavimentações:

5.1 - Piso Cerâmico:

Após as devidas demolições para a passagem das tubulações e do rebaixo do piso no local do box, será aplicado novo piso cerâmico no banheiro do Posto da Brigada Militar. O piso será com placas tipo grêis de dimensões 35x35 cm, na mesma cor do já existente nas demais dependências da edificação.

5.2 – Escada:

5.2.1 – Alvenaria:

Será executada escada em alvenaria de tijolo cerâmico maciço 5x10x20cm, assentado com argamassa traço 1:2:8 (cimento, cal e areia), conforme indicado em planta, com o objetivo de transpor o desnível entre o estacionamento e a porta de acesso ao Posto da Brigada Militar.

5.2.2 – Revestimento:

A escada executada receberá revestimento cimentado, traço 1:3 (cimento e areia), com acabamento liso e espessura 2,5 cm.

5.3 - Pavimentação Externa:

Nos locais indicados em planta será executado piso intertravado em blocos retangulares, cor natural, de 20,00 x 10,00 cm, espessura 8,00 cm. Inicialmente sobre o solo existente será executada base com brita corrida compactada com 5,00 cm de espessura. Sobre a base será lançada e espalhada areia média ou pó de pedra para a



Estado do Rio Grande do Sul Município de Coxilha

formação da camada de assentamento que terá espessura final de 5,00cm. O nivelamento desta camada deverá ser feito com régua metálica. Sobre a camada de assentamento será feito o assentamento dos blocos. Para os ajustes e arremates de canto os blocos deverão ser cortados usando-se cortadora de piso com disco de corte diamantado segmentado para concreto. O rejuntamento será feito utilizando-se pó de pedra ou areia. A compactação final que proporcione o acomodamento das peças na camada de assentamento deverá ser feita utilizando-se placa vibratória.

6.0 - Pintura:

6.1 – Pintura da Alvenaria:

As paredes internas da circulação e das salas de espera, atendimento e descanso e a parede externa da fachada principal entre o banheiro e a sala de descanso do Posto da Brigada Militar juntamente com as paredes internas da recepção, da sala de reuniões e da copa do Conselho Tutelar, receberão pintura látex acrílica, em duas demãos.

6.2 – Pintura das Esquadrias:

6.2.1 – Pintura das Esquadrias de Madeira:

As portas em madeira existentes e as novas portas a serem instaladas receberão pintura esmalte em duas demãos em cor a ser definida.

6.2.2 – Pintura das Esquadrias de Aço:

As novas esquadrias em aço instaladas receberão pintura esmalte em duas demãos em cor a ser definida.

7.0 – Instalações Hidrossanitárias, Louças e Metais:

7.1 – Instalações Hidráulicas:

Devido à adaptação de um novo banheiro no Posto da Brigada Militar, será necessária a execução de pontos de alimentação de água. Os pontos para a alimentação do vaso sanitário e do chuveiro derivarão de um ponto já existente no local destinado a instalação da pia. Deverá ser realizado o corte na alvenaria do ponto de água existente ao ponto necessário para a ligação dos aparelhos sanitários. Após a instalação da tubulação os rasgos deverão ser fechados com argamassa.

7.2 – Instalações Sanitárias:

A rede coletora de esgoto será executada em PVC soldável, devendo obedecer aos diâmetros e posições marcadas no projeto, e sendo ligada a caixa de inspeção mais próxima já existente.



Estado do Rio Grande do Sul Município de Coxilha

7.3.1 – Vaso Sanitário:

O vaso sanitário será com caixa acoplada de 6 litros. O vaso será rejuntado com epóxi branco.

7.3.2 – Assento Sanitário:

Será instalado assento sanitário de plástico, tipo convencional.

7.3.3 – Papeleira:

Ao lado do vaso sanitário será instalada papeleira plástica tipo dispenser para papel higiênico rolão.

7.3.4 – Lavatório:

O lavatório será em louça branca com coluna, *44 X 35,5* cm, com sifão flexível em PVC, válvula e engate flexível em plástico e torneira cromada.

7.3.5 – Saboneteira Plástica:

Ao lado do lavatório será instalada saboneteira plástica tipo dispenser para sabonete líquido com reservatório de 800 a 1500 ml, fixada na parede com parafusos e bucha de nylon.

7.3.4 – Toalheiro:

Ao lado do lavatório será instalado toalheiro plástico tipo dispenser para papel toalha interfolhado, parafusado na parede.

7.3.5 – Espelho:

Será instalado espelho na parede acima do lavatório. O espelho será cristal, espessura 4mm, de 0,40m(base)X0,50m(altura), fixado na parede com parafuso francês M16 em aço galvanizado, comprimento = 45 mm, diâmetro = 16 mm e cabeça abaulada.

7.3.6 – Chuveiro:

O chuveiro será com corpo plástico, tipo ducha.



Estado do Rio Grande do Sul Município de Coxilha

7.3.7 – Saboneteira de Parede:

No box do chuveiro será instalada saboneteira de parede em metal cromado, formato oval, fixada com parafusos e buchas de nylon.

7.3.8 – Porta Toalhas:

No box do chuveiro será instalado porta-toalhas de banho em metal cromado, tipo barra, fixado na parede com parafusos e buchas de nylon.

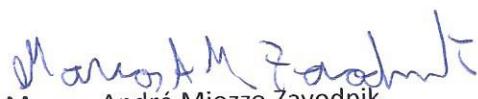
8.0 - Serviços Finais:

Por ocasião da entrega da obra, a mesma deverá apresentar as seguintes condições;

- a) Ligação e testes definitivos de água e esgoto.
- b) Pinturas definitivas.
- c) Limpeza geral das paredes, pisos, forros e aparelhos sanitários.
- d) Pátio livre e desobstruído de quaisquer entulhos ou restos de material utilizados na obra.

Coxilha, março de 2017


Ilde José Orth
Prefeito Municipal


Marcos André Miozzo Zavodnik
Eng. Civil – CREARS 167892
Supervisor de Engenharia