

## **MEMORIAL DESCRITIVO**

**Proprietário:** Município de Coxilha-RS

**Obra:** Conclusão do Centro Municipal de Eventos

**Endereço:** Rua Crispim Teixeira Sobrinho, S/Nº, Parque Municipal de Eventos Alvaldy de Rocha Guelhen, Coxilha, RS

### **APRESENTAÇÃO:**

O presente memorial descritivo destina-se a estabelecer as etapas, juntamente com as suas características principais, necessárias à conclusão do Centro Municipal de Eventos, obedecendo aos projetos e planilha orçamentária. O regime de execução será através de edital público de licitação. Os recursos para a execução da obra virão do Ministério do Turismo através do contrato de repasse nº 862164/2017 e parte do valor pela contrapartida do município.

A empresa executora deverá emitir Anotação de Responsabilidade Técnica ou Registro de Responsabilidade Técnica, referente à execução da obra antes do início da mesma. Todos os trabalhos deverão ser executados de acordo com a boa técnica, posturas da Prefeitura Municipal de Coxilha, e as normas da ABNT. Se, em qualquer fase da obra, a fiscalização tomar conhecimento de serviços mal executados no tocante a níveis, prumos, esquadros, etc. ou materiais inadequados, ela se reserva o direito de determinar sua demolição e tudo o que estiver incorreto, cabendo à contratada o ônus dos prejuízos.

### **1 - SERVIÇOS PRELIMINARES:**

#### **1.1 – PLACA DE OBRA:**

Antes do início dos serviços a contratada deverá instalar a placa de identificação da obra. A placa deverá ser confeccionada em chapa de aço galvanizado e adesivada conforme Manual Visual de Placas e Adesivos de Obras - Caixa com dimensões de 2,40 X 1,20 m. A placa deverá ser sustentada por pontaletes de 7,50 X 7,50 cm. O local a ser instalado e as informações constantes na placa serão definidos pela fiscalização.

### **2 – ESTRUTURA DE MADEIRA:**

#### **2.1 – PILARES:**

A estrutura de madeira que terá a função de sustentar a cobertura da varanda de frente e da varanda lateral será composta por pilares circulares de eucalipto tratado que serão engastados diretamente no solo, conforme comprimento e localização definidos em planta. Os pilares deverão apresentar um diâmetro médio de 24,00 cm em todo o seu comprimento. A colocação dos pilares nas cavas será feita com o uso de guindaste hidráulico.

### **3 – COBERTURA:**

#### **3.1 – TRAMA DE MADEIRA:**

A trama de madeira da cobertura das varandas será fabricada com terças de madeira de 5,00 X 15,00 cm. As terças deverão apresentar o mesmo afastamento entre si, conforme o da estrutura já existente.

#### **3.2 – TELHAMENTO:**

Sobre a trama de madeira já existente e sobre a trama de madeira a ser executada nas varandas será instalado o telhamento. O mesmo será feito com telhas de alumínio trapezoidal, com altura da onda entre 38,00 mm e 40,00 mm e espessura de 0,50 mm. A fixação das telhas nas terças de madeira será feita através de ganchos de ferro galvanizado, com rosca  $\frac{1}{4}$ " x 30,00 cm, com porcas e arruelas de vedação, convenientemente distribuídos. A instalação deverá ser feita conforme a planta de cobertura.



Trama de madeira já existente sobre a qual será instalado o telhamento.

#### **3.3 – PINTURA DAS TELHAS:**

As telhas a serem instaladas deverão receber previamente pintura em tinta esmalte automotiva na sua face externa, em cor a ser definida pela fiscalização. Em substituição a pintura das telhas, poderão ser utilizadas telhas que venham pigmentadas de fábrica, desde que aprovadas previamente pela fiscalização.

#### **4 - PAVIMENTAÇÃO:**

##### **4.1 – LASTRO DE BRITA:**

Sobre o solo compactado já existente em todas as dependências da edificação, deverá ser espalhada uma camada de brita nº 2 de no mínimo 5,00 cm de espessura. A compactação desta camada deverá ser feita com o uso de placa vibratória.

##### **4.2 – LASTRO DE CONCRETO:**

Sobre o lastro de brita se executará um lastro de concreto de no mínimo 5,00 cm de espessura com o traço 1:4,5:4,5 (cimento/areia média/brita 1). Adicionar ao concreto aditivo impermeabilizante de pega normal.

##### **4.3 – CONTRAPISO:**

Sobre o lastro de concreto será executado contrapiso em argamassa traço 1:4 (cimento e areia) com 2,00 cm de espessura. A base deve ser devidamente limpa. Com as taliscas assentadas aplicar o adesivo para argamassas (emulsão polimérica PVA a ser diluída em água na proporção indicada pelo fabricante), diluído e misturado com cimento. Executar as mestras e posteriormente lançar, espalhar e compactar a argamassa até o nível definido. O acabamento superficial deverá ser sarrafeado.

##### **4.4 – PISO CIMENTADO:**

O salão, os sanitários, o camarim, a circulação do palco e da churrasqueira, o depósito, a copa e as varandas receberão piso cimentado com acabamento liso, no traço 1:3 (cimento e areia) com espessura de 2,00 cm.

Sobre o contrapiso limpo e nivelado, definir os pontos de nível e assentar as juntas plásticas de dilatação, na cor cinza de 17,00 X 3,00 mm (altura x espessura). As juntas serão assentadas com a própria argamassa do piso e deverão ser espaçadas de no máximo 1,50 m.

Em seguida será feito o lançamento e o espalhamento da argamassa procurando obter-se o máximo de adensamento contra a base.

O nivelamento será feito com sarrafo e o desempenamento com desempenadeira de madeira, efetuando-se o polvilhamento de cimento e alisando com desempenadeira de aço, de modo a obter-se uma camada superficial de pasta de cimento de 1,00 mm.

##### **4.5 – REVESTIMENTO CERÂMICO:**

A cozinha e a casa de carnes receberão revestimento cerâmico para piso com placas tipo esmaltada, de dimensões 35 X 35 cm. Sobre o contrapiso limpo, seco e curado as placas serão assentadas com argamassa colante AC I e rejuntadas com rejunte colorido cimentício. A cor das placas cerâmicas será definida pela fiscalização.

##### **4.6 – PISO EM TÁBUAS CORRIDAS:**

A pista e o palco receberão piso em tábuas corridas. Sobre o contrapiso limpo seco e curado inicialmente serão instalados os barrotes que terão a função de suspensão do piso. Deverão ser instalados perpendicularmente ao comprimento das tábuas corridas, com afastamento de eixo a eixo de 50,00 cm. Esses barrotes serão em ipê, a madeira deverá ser de boa qualidade e os mesmos deverão estar completamente secos no momento da instalação. A medida da secção deverá ser de 50,00 mm de base por 60,00 mm de altura. O comprimento

poderá ser variável. Os barrotes deverão ser assentados em argamassa traço 1:4 (cimento/areia).

Para o piso em tábuas corridas será utilizado assoalho de madeira maciça do tipo ipê, observando a fabricação das peças a partir do cerne da planta. Não serão admitidas peças com brançal. As régua deverão estar secas no momento da instalação. A secagem e a usinagem da madeira devem ser rigorosas, dentro dos padrões da espécie. A madeira não poderá apresentar frestas, imperfeições ou nós. Esse assoalho será do tipo de encaixe macho/fêmea. As régua deverão possuir as seguintes dimensões:

- Espessura: 25mm
- Largura: 80mm
- Comprimento: mínimo 1000mm

A fixação do assoalho se dará através de pregos 18x27. O piso final deverá ficar completamente nivelado, não apresentando frestas e desníveis entre as régua.

## **5 – IMPERMEABILIZAÇÃO:**

A base dos pilares de madeira que ficará engastada diretamente no solo, deverá receber previamente um tratamento de impermeabilização através da aplicação de duas demãos de emulsão asfáltica.

## **6 – PAREDES E PAINÉIS:**

### **6.1 – ALVENARIA DE BLOCOS CERÂMICOS:**

Será executada alvenaria de blocos cerâmicos furados na horizontal, conforme o padrão de blocos já existente na edificação, para o fechamento dos reservatórios de água, para a construção da base do palco, para a conclusão da churrasqueira e para a construção de uma parede no box adaptado para P.C.R. no sanitário masculino. Nas paredes do fechamento dos reservatórios de água, na base do palco e na churrasqueira os blocos serão assentados deitados (espessura das paredes 14 cm). Na parede do box do sanitário adaptado os blocos serão assentados a cutelo (espessura das paredes 9 cm). Os blocos cerâmicos deverão ser de boa qualidade e ter acabamento liso em sua face aparente.

Os blocos deverão ser molhados antes de aplicados, devendo ser assentados respeitando rigorosamente o nivelamento, alinhamento, prumo e esquadros. As juntas horizontais devem ser contínuas com espessura de 1,0 cm. A argamassa de assentamento deverá ter o seguinte traço 1:2:8 (cimento:cal:areia).



Amostra de bloco cerâmico já existente na edificação.

#### **6.1 – DIVISÓRIAS SANITÁRIAS:**

As divisórias dos sanitários femininos, masculinos e do camarim, assim como os tapetes dos mictórios, serão em granilite, espessura de 3,00 cm, assentados com argamassa colante AC-III. Conforme detalhe em planta.

#### **7.1 – PORTAS DE MADEIRA:**

As portas de madeira, conforme o mapa de esquadrias, serão semi-ocais, com espessura de 3,5cm, para o recebimento de verniz e com fechadura de embutir. As portas dos sanitários masculinos e femininos receberão barras de apoio em aço inox polido com comprimento de 60,0 cm e diâmetro de 3,0 cm que terão a função de puxadores. Estas mesmas portas receberão chapas de aço galvanizado com espessura de 0,8mm nas dimensões de 0,80mx 0,40m na parte inferior, as quais terão a função de proteger a porta contra impactos provocados por bengalas, muletas e cadeiras de rodas.

#### **7.2 – PORTAS DE AÇO:**

As portas da circulação do palco, da copa, da cozinha, da casa de carnes e da circulação da churrasqueira serão em aço, de abrir do tipo veneziana e fixadas com parafusos. As portas de acesso principal e lateral do salão serão em aço, duas folhas de abrir do tipo veneziana.

### **7.3 – PORTAS DE ALUMÍNIO:**

As portas dos boxes dos sanitários femininos e masculinos e do camarim serão de abrir em alumínio tipo veneziana, com acabamento anodizado natural, nas dimensões conforme o mapa de esquadrias.

Estas portas deverão possuir fechaduras do tipo tranqueta. As portas dos boxes femininos e masculinos adaptados para pessoas em cadeira de rodas deverão possuir puxadores em aço inox polido com comprimento de 60,0 cm e diâmetro de 3,0 cm.

### **7.4 – JANELAS DE AÇO:**

Serão instaladas janelas de aço basculante fixadas com argamassa e vidro liso comum espessura 3mm nos sanitários, cozinha, copa, casa de carnes, circulação do palco, depósito e camarim conforme dimensões constantes no mapa de esquadrias.

### **8 – REVESTIMENTO DE PAREDES:**

Sobre o emboço já existente nas paredes internas da cozinha e da casa de carnes será aplicado revestimento cerâmico em placas tipo esmaltada extra de 33x45cm, assentadas com argamassa colante AC I e rejuntadas com rejunte colorido cimentício, na altura inteira das paredes. A cor das placas cerâmicas será definida posteriormente pela fiscalização.

As paredes internas dos sanitários e do camarim receberão revestimento cerâmico até a altura de 2,10 m. Inicialmente sobre as paredes já existentes será aplicado chapisco em argamassa traço 1:3 (cimento e areia grossa). Sobre o chapisco será aplicado emboço em argamassa traço 1:2:8 (cimento, cal e areia média). Sobre o emboço devidamente curado será aplicado revestimento cerâmico em placas tipo esmaltada extra de 33x45cm, assentadas com argamassa colante AC I e rejuntadas com rejunte colorido cimentício. A cor das placas cerâmicas será definida posteriormente pela fiscalização.



Emboço já existente na cozinha.



Emboço já existente na sala de carnes.

## **9 – PINTURA:**

As portas de madeira receberão pintura em verniz sintético brilhante em três demãos.

## **10 – INSTALAÇÕES ELÉTRICAS:**

Serão executadas conforme projeto específico. Todos os serviços deverão satisfazer as exigências da Concessionária, bem como as Normas Técnicas Brasileiras e a NR10.

### **10.1 – CENTRO DE DISTRIBUIÇÃO:**

Será instalado internamente na posição indicada no projeto elétrico com espaço para 18 (dezoito) disjuntores, com disjuntores necessários para todos os circuitos e espaço de reserva para os demais circuitos.

### **10.2 – ELETRODUTO E ACESSÓRIOS:**

Os eletrodutos serão rígidos e soldáveis em PVC. Deverão ser cortados com serra e terem seus bordos escareados até a remoção total das rebarbas.

### **10.3 – CABOS E FIOS (CONDUTORES):**

A fiação executada conforme o projeto elétrico específico será em cabos de cobre flexíveis isolados anti-chamas.

### **10.4 – ILUMINAÇÃO E TOMADAS:**

As tomadas e interruptores serão do tipo de embutir com espelho, instalados nos condutores, para 20A (tomadas) e 10A (interruptores).

As luminárias serão do tipo calha de sobrepor, com aletas plásticas e duas lâmpadas tubulares de 36 W, conforme especificação no projeto elétrico.

## **11 – INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS:**

De acordo com projeto específico executado toda em PVC soldável para rede de água fria, devendo obedecer aos diâmetros e posições marcadas no projeto. As caixas d'água serão em polietileno com capacidade de 1000 litros e os registros de gaveta bruto em latão com acabamento e canoplas cromadas.

## **12 – INSTALAÇÕES SANITÁRIAS:**

De acordo com projeto específico executado toda em PVC para rede de esgoto, devendo obedecer aos diâmetros e posições marcadas no projeto. Composta ainda de caixas de gordura, caixas de inspeção, tanque séptico e sumidouro executados conforme o projeto.



### **13 – LOUÇAS E METAIS:**

#### **13.1 – LAVATÓRIOS:**

Nos sanitários e no camarim, conforme o projeto hidrossanitário, será instalado lavatórios em louça branca com coluna, \*44 X 35,5\* cm, com sifão flexível em PVC, válvula e engate flexível em plástico e torneira cromada.

#### **13.2 – SABONETEIRAS PLÁSTICAS:**

As saboneteiras plásticas serão tipo dispenser para sabonete líquido com reservatório de 800 a 1500 ml, fixadas na parede com parafusos e bucha de nylon. Serão instaladas duas em cada sanitário e uma no camarim.

#### **13.3 – TOALHEIROS PLÁSTICOS:**

Os toalheiros plásticos serão tipo dispenser para papel toalha interfolhado, parafusados na parede. Serão instalados dois em cada sanitário e um no camarim.

#### **13.4 – ESPELHOS:**

Serão instalados espelhos na parede acima dos lavatórios nos sanitários e no camarim. Os espelhos serão cristal, espessura 4,00 mm, de 0,40m(base) X 0,50m(altura), fixado na parede com parafuso francês M16 em aço galvanizado, comprimento = 45 mm, diâmetro = 16 mm e cabeça abaulada.

#### **13.5 – VASOS SANITÁRIOS PARA PESSOAS EM CADEIRA DE RODAS:**

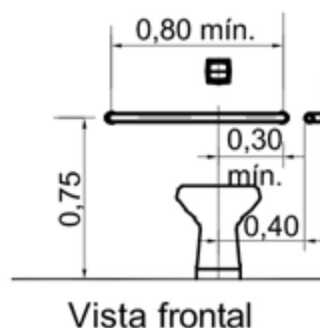
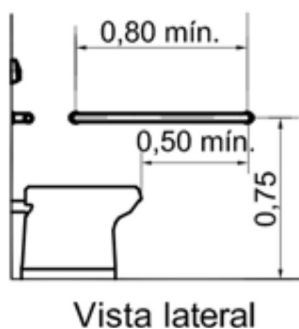
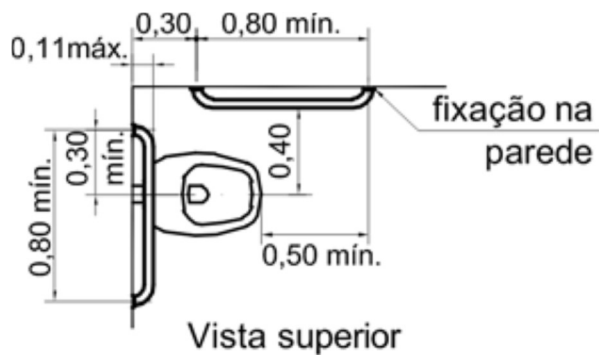
Nos boxes adaptados para pessoas em cadeira de rodas, os vasos sanitários a serem instalados serão exclusivos para este uso, mais alto que os demais. Os vasos serão rejuntados com epóxi branco.

#### **13.6 – VÁLVULAS DE DESCARGA PARA VASOS SANITÁRIOS:**

Nos boxes adaptados para pessoas em cadeira de rodas, para a limpeza dos vasos sanitários deverá ser instalada válvula de descarga com corpo em latão fundido e acabamento metálico cromado. A válvula de descarga deverá ser instalada a uma altura de 1,00 m do piso.

#### **13.7 – BARRAS DE APOIO:**

Junto aos vasos sanitários instalados nos boxes adaptados para pessoas em cadeira de rodas, deverão ser instaladas barras horizontais para apoio e transferência, na lateral e no fundo, com comprimento de 0,80 m, a 0,75 m de altura do piso acabado. A distância entre o eixo da bacia e a face da barra lateral ao vaso deve ser de 0,40 m, estando esta posicionada a uma distância mínima de 0,50 m da borda frontal da bacia. A barra da parede do fundo deve estar a uma distância máxima de 0,11 m da sua face externa à parede e estender-se no mínimo 0,30 m além do eixo da bacia, em direção à parede lateral.



Localização das barras de apoio.

### 13.8 – VASOS SANITÁRIOS:

Os vasos sanitários a serem instalados nos demais boxes serão com caixa acoplada de 6 litros. Os vasos serão rejuntados com epóxi branco.

### 13.9 – ASSENTOS SANITÁRIOS:

Serão instalados assentos sanitários de plástico, tipo convencional, tanto nos vasos sanitários convencionais quanto nos adaptados para pessoas em cadeira de rodas.

### 13.10 – PAPELEIRAS:

Nos boxes dos vasos sanitários serão instaladas papeleiras plásticas tipo dispenser para papel higiênico rolo.

### 13.11 – MICTÓRIOS:

No sanitário masculino, conforme o projeto hidrossanitário, será instalado três mictórios individuais em louça branca.

### 13.12 – VÁLVULAS DE DESCARGA PARA MICTÓRIOS:

As válvulas de descarga a serem instaladas nos mictórios serão em metal cromado com acionamento por pressão e fechamento automático.

### **13.13 – CHUVEIROS:**

No camarim no box específico para tal finalidade, conforme o projeto hidrossanitário, será instalado um chuveiro elétrico, com corpo plástico cromado.

### **13.14 – SABONETEIRAS DE PAREDE:**

No box do chuveiro será instalada saboneteira de parede em metal cromado, formato oval, fixada com parafusos e buchas de nylon.

### **13.15 – PORTA TOALHAS:**

No box do chuveiro será instalado porta-toalhas de banho em metal cromado, tipo barra, fixado na parede com parafusos e buchas de nylon.

### **14 – PLANO DE PREVENÇÃO E PROTEÇÃO CONTRA INCÊNDIO:**

Será fornecido projeto específico para a execução das instalações de prevenção e proteção contra incêndio.

### **15 – SERVIÇOS FINAIS:**

A obra deverá ser entregue limpa e desobstruída de quaisquer entulhos ou restos de materiais utilizados.

### **OBSERVAÇÕES:**

Os materiais a serem empregados deverão satisfazer as condições de 1ª qualidade e de 1º uso, não sendo admissíveis materiais que apresentem defeitos de qualquer natureza, (nas medidas, empenamentos, etc.).

Todas as dúvidas em relação ao projeto e memorial deverão ser devidamente esclarecidas antes do início de qualquer serviço junto ao setor de Engenharia do Município.

Coxilha, novembro de 2021

João Eduardo Oliveira Mânica  
Prefeito Municipal de Coxilha

Marcos André Miozzo Zavodnik  
Engenheiro Civil CREA: RS167892  
Supervisor de Engenharia