

Prefeitura Municipal de Coxilha-RS

Obra: Reforma do Prédio da Secretaria Municipal de Saúde

Data Base Sinapi: 01/2017 (Desonerado)  
BDI: 23,83%

Endereço: Av. Ilso José Webber, S/Nº

Planilha Orçamentária

ITEM	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	UNID.	QUANT.	M. OBRA (R\$)	MAT. (R\$)	UNIT. TOT. (R\$) SEM BDI	UNIT. TOT. (R\$) COM BDI DE 23,83%	VALOR (R\$)
<b>DEMOLIÇÕES</b>								
1.0								
1.1	Demolição de Alvenaria de Tijolos Furados sem Reaproveitamento. (Código SINAPI 73899/002)	m³	2,45	75,84	0,00	75,84	93,91	230,09
1.2	Demolição de concreto simples (Código SINAPI 73616)	m³	0,15	197,18	0,00	197,18	244,17	36,63
<b>Subtotal item 1.0</b>								<b>266,71</b>

<b>ALVENARIAS</b>								
2.0								
2.1	Alvenaria de vedação de blocos cerâmicos furados na horizontal de 14x9x19cm (espessura 14cm, bloco deitado) de paredes com área líquida menor que 6m² sem vãos e argamassa de assentamento com preparo em betoneira. (Código SINAPI 87501)	m²	17,08	79,21	28,34	107,55	133,18	2.274,70
<b>Subtotal item 2.0</b>								<b>2.274,70</b>

<b>REVESTIMENTOS</b>								
3.0								
3.1	Chapisco aplicado em alvenarias e estruturas de concreto internas, com colher de pedreiro. argamassa traço 1:3 com preparo em betoneira 400l. (Código SINAPI 87879)	m²	34,16	1,25	1,47	2,72	3,37	115,06
3.2	Emboço, para recebimento de cerâmica. em argamassa traço 1:2:8. preparo mecânico com betoneira 400l, aplicado manualmente em faces internas de paredes, para ambiente com área menor que 5m², espessura de 20mm, com execução de taliscas. (Código SINAPI 87527)	m²	4,79	12,40	13,92	26,32	32,59	156,12
3.3	Massa única, para recebimento de pintura, em argamassa traço 1:2:8, preparo mecânico com betoneira 400l, aplicada manualmente em faces internas de paredes, espessura de 20mm, com execução de taliscas. (Código SINAPI 87529)	m²	29,37	10,05	13,92	23,97	29,68	871,76
3.4	Revestimento cerâmico para paredes internas com placas tipo grês ou semi-grês de dimensões 25x35 cm aplicadas em ambientes de área menor que 5 m² na altura inteira das paredes. (Sinapi 87268)	m²	15,37	19,09	34,31	53,40	66,13	1.016,34
<b>Subtotal item 3.0</b>								<b>2.159,28</b>

4.0

ESQUADRIAS

Subtotal item 4.0 2.159,28

MARCO ANTÔNIO MOZZO ZANARDINI  
Engº CIVIL - CREA-RS 167892

CPF 003.585.940-73  
Supervisor de Engenharia  
Prefeitura Municipal de Coxilha

Prefeitura Municipal de Coxilha-RS

Obra: Reforma do Prédio da Secretaria Municipal de Saúde  
Endereço: Av. Ilso José Webber, S/Nº

Data Base Sinapi: 01/2017 (Desonerado)  
BDI: 23,83%

Planilha Orçamentária

ITEM	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	UNID.	QUANT.	M. OBRA (R\$)	MAT. (R\$)	UNIT. TOT. (R\$) SEM BDI	UNIT. TOT. (R\$) COM BDI DE 23,83%	VALOR (R\$)	
4.1	<b>PORTAS DE AÇO</b>								
4.1.1	Porta em aço de abrir com travessas para vidro, com guarnição, fixação com parafusos, exclusive vidros - fornecimento e instalação. (Código SINAPI 91340)	m²	3,36	11,68	336,51	348,19	431,16	1.448,71	
4.1.2	Vidro fantasia tipo carnelado, espessura 4mm. (Código SINAPI 72122)	m²	0,90	12,69	68,11	80,80	100,05	90,05	
4.2	<b>PORTAS DE MADEIRA</b>								
4.2.1	Kit de porta de madeira para pintura, semi-oca (leve ou média), padrão popular, 80x210cm, espessura de 3,5cm, itens inclusos: dobradiças, montagem e instalação do batente, fechadura com execução do furo - fornecimento e instalação. (Código SINAPI 91314)	unid.	4,00	183,70	492,55	676,25	837,40	3.349,60	
4.2.2	Kit de porta de madeira para pintura, semi-oca (leve ou média), padrão popular, 60x210cm, espessura de 3,5cm, itens inclusos: dobradiças, montagem e instalação do batente, fechadura com execução do furo - fornecimento e instalação. (Código SINAPI 91312)	unid.	1,00	166,41	446,18	612,59	758,57	758,57	
4.3	<b>JANELAS DE AÇO</b>								
4.3.1	Janela de aço de correr, duas folhas, fixação com argamassa, com vidros, padronizada. (Código SINAPI 94560)	m²	0,36	39,41	496,98	536,39	664,21	239,12	
<b>Subtotal item 4.0</b>								<b>5.886,05</b>	
5.0	<b>PAVIMENTAÇÕES</b>								
5.1	<b>PISO INTERNO</b>								
5.1.1	Revestimento cerâmico para piso com placas tipo grês de dimensões 35x35 cm aplicada em ambientes de área menor que 5 m². (Código SINAPI 87246)	m²	2,91	13,30	18,27	31,57	39,09	113,76	
5.2	<b>ESCADAS</b>								
5.2.1	Alvenaria de embasamento em tijolos cerâmicos maciços 5x10x20cm, assentado com argamassa traço 1:2:8 (cimento, cal e areia). (Código SINAPI 95474)	m³	2,40	209,93	353,41	563,34	697,58	1.674,20	
5.2.2	Piso cimentado traço 1:3 (cimento e areia) acabamento liso espessura 2,5 cm preparo mecânico da argamassa. (Código SINAPI 76447/001)	m²	12,00	29,99	9,17	39,16			
5.3	<b>PAVIMENTAÇÃO EXTERNA</b>								

*Marcos André Miorozzo*  
Marcos André Miorozzo  
Engº Civil - CREA RS 167892

Supervisor de Engenharia  
CPF: 000.565.940-73

Prefeitura Municipal de Coxilha

Prefeitura Municipal de Coxilha-RS

Obra: Reforma do Prédio da Secretaria Municipal de Saúde  
Endereço: Av. Ilo José Webber, S/Nº

Data Base Sinapi: 01/2017 (Desonerado)  
BDI: 23,83%

Planilha Orçamentária

ITEM	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	UNID.	QUANT.	M. OBRA (R\$)	MAT. (R\$)	UNIT. TOT. (R\$) SEM BDI	UNIT. TOT. (R\$) COM BDI DE 23,83%	VALOR (R\$)
5.3.1	Base para pavimentação com brita corrida, inclusive compactação. (Código SINAPI 73711)	m²	9,18	7,49	63,28	70,77	87,63	804,48
5.3.2	Execução de pátio/estacionamento em piso intertravado, com bloco retangular cor natural de 20 x 10 cm, espessura 8 cm. (Código SINAPI 92398)	m²	183,51	7,98	48,19	56,17	69,56	12.764,10
<b>Subtotal item 5.0</b>								<b>15.938,44</b>

PINTURAS								
6.0	<b>PINTURA DA ALVENARIA</b>							
6.1.1	Aplicação manual de pintura com tinta látex acrílica em paredes, duas demãos. (Código SINAPI 88489)	m²	273,16	4,00	5,69	9,69	12,00	3.277,68
6.2	<b>PINTURA DAS ESQUADRIAS</b>							
6.2.1	Pintura esmalte fosco em madeira, duas demãos. (Código SINAPI 84659)	m²	24,36	8,30	4,37	12,67	15,69	382,19
6.2.2	Pintura esmalte alto brilho, duas demãos, sobre superfície metálica. (Código SINAPI 73924/001)	m²	6,72	14,97	6,00	20,97	25,97	174,50
<b>Subtotal item 6.0</b>								<b>3.834,37</b>

INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS, LOUÇAS E METAIS								
7.0	<b>INSTALAÇÕES HIDRAULICAS</b>							
7.1	<b>INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS</b>							
7.1.1	Ponto de consumo terminal de água fria (sub-ramal) com tubulação de PVC, DN 25 mm, instalado em ramal de água, inclusos rasgo e chumbamento em alvenaria. (Código SINAPI 89957)	unid.	2,00	26,86	62,67	89,53	110,86	221,73
7.1.2	Registro de pressão bruto, latão, rosçável, 3/4", com acabamento e canopla cromados. fornecido e instalado em ramal de água. (Código SINAPI 89985)	unid.	1,00	8,00	74,17	82,17	101,75	101,75
7.2	<b>INSTALAÇÕES SANITÁRIAS</b>							
7.2.1	Tubo PVC, série normal, esgoto predial, DN 100 mm, fornecido e instalado em ramal de descarga ou ramal de esgoto sanitário. (Código SINAPI 89714)	m	2,00	22,03	12,99	35,02	43,37	86,73

*Marcos Andre Miozzo Zavodnik*

Marcos Andre Miozzo Zavodnik  
Engº Civil - CREA RS 167892  
CPF 003.585.940-73  
Supervisor de Engenharia  
Prefeitura Municipal de Coxilha

Prefeitura Municipal de Coxilha-RS

Obra: Reforma do Prédio da Secretaria Municipal de Saúde  
Endereço: Av. Ilo José Webber, S/Nº

Data Base Sinapi: 01/2017 (Desonerado)  
BDI: 23,83%

Planilha Orçamentária

ITEM	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	UNID.	QUANT.	M. OBRA (R\$)	MAT. (R\$)	UNIT. TOT. (R\$) SEM BDI	UNIT. TOT. (R\$) COM BDI DE 23,83%	VALOR (R\$)	
7.2.2	Tubo PVC, série normal, esgoto predial, DN 50 mm, fornecido e instalado em ramal de descarga ou ramal de esgoto sanitário. (Código SINAPI 89712)	m	3,30	11,32	6,96	18,28	22,64	74,70	
7.2.3	Ralo sifonado, PVC, DN 100 x 40 mm, junta soldável, fornecido e instalado em ramal de descarga ou em ramal de esgoto sanitário. (Código SINAPI 89709)	unid.	1,00	2,08	6,07	8,15	10,09	10,09	
<b>7.3 LOUÇAS E METAS</b>									
7.3.1	Vaso sanitário sifonado com caixa acoplada louça branca, incluso engate flexível em plástico branco, 1/2 x 40cm - fornecimento e instalação. (Código SINAPI 86931)	unid.	1,00	79,32	231,74	311,06	385,19	385,19	
7.3.2	Assento sanitário de plástico, tipo convencional (Código SINAPI 00000377)	unid.	1,00	0,00	20,70	20,70	25,63	25,63	
7.3.3	Papeleira plástica tipo dispenser para papel higiênico rolo. (Código SINAPI 00037400)	unid.	1,00	0,00	41,54	41,54	51,44	51,44	
7.3.4	Lavatório louça branca com coluna, *44 x 35,5" cm, padrão popular, incluso sifão flexível em PVC, válvula e engate flexível 30 cm em plástico e com torneira cromada padrão popular - fornecimento e instalação. (Código SINAPI 86939)	unid.	1,00	71,15	166,02	237,17	293,69	293,69	
7.3.5	Saboneteira plástica tipo dispenser para sabonete líquido com reservatório 800 a 1500 ml, incluso fixação. (Código SINAPI 95547)	unid.	1,00	5,92	39,91	45,83	56,75	56,75	
7.3.6	Toalheiro plástico tipo dispenser para papel toalha interfolhado. (Código SINAPI 00037401)	unid.	1,00	0,00	41,54	41,54	51,44	51,44	
7.3.7	Espelho cristal, espessura 4mm, com parafusos de fixação, sem moldura. (Código SINAPI 85005)	m²	0,20	34,79	220,81	255,60	316,51	63,30	
7.3.8	Chuveiro elétrico comum corpo plástico tipo ducha, fornecimento e instalação. (Código SINAPI 9535)	unid.	1,00	11,65	39,97	51,62	63,92	63,92	
7.3.9	Saboneteira de parede em metal cromado, incluso fixação. (Código SINAPI 95545)	unid.	1,00	2,96	36,95	39,91	49,42	49,42	
7.3.10	Porta toalha banho em metal cromado, tipo barra, incluso fixação. (Código SINAPI 95543)	unid.	1,00	5,94	45,09	51,03	63,19	63,19	

Subtotal item 7.3: R\$ 598,97

Wagner A. Zavadnik

Engº Civil - CREA RS 167892  
CPF 003.585.940-73  
Supervisor de Engenharia  
Prefeitura Municipal de Coxilha

Prefeitura Municipal de Coxilha-RS

Obra: Reforma do Prédio da Secretaria Municipal de Saúde  
Endereço: Av. Ilo José Webber, S/Nº

Data Base Sinapi: 01/2017 (Desonerado)  
BDI: 23,83%

Planilha Orçamentária

ITEM	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	UNID.	QUANT.	M. OBRA (R\$)	MAT. (R\$)	UNIT. TOT. (R\$) SEM BDI	UNIT. TOT. (R\$) COM BDI DE 23,83%	VALOR (R\$)
8.0	SERVIÇOS FINAIS							
8.1	Limpeza Final da Obra (Código SINAPI 9537)	m²	69,82	2,07	0,00	2,07	2,56	178,97
							Subtotal 8.0	178,97
							Custo TOTAL	32.137,49

COMPOSIÇÃO DO BDI	
ADMINISTRAÇÃO CENTRAL	3,00%
SEGURO E GARANTIA	0,80%
RISCO	0,97%
DESPESAS FINANCEIRAS	0,59%
LUCRO	6,16%
PIS, COFINS E ISSQN	7,65%
REGIME DE DESONERAÇÃO	2,00%
TOTAL	23,83%

*Marcos André Miozzo Zavodnik*  
 Marcos André Miozzo Zavodnik  
 Engº Civil - CREA RS 167892  
 CPF 003.585.940-73  
 Supervisor de Engenharia  
 Prefeitura Municipal de Coxilha

BDI =  $(1 + AC + S + R + G)(1 + DF)(1 + L) - 1$   
 (1 - I)  
 Onde:  
 AC: Taxa de Administração Central  
 S: Taxa de Seguros  
 R: Taxa de Riscos  
 G: Taxa de Garantias  
 DF: Taxa de Despesas Financeiras  
 L: Taxa de Lucro/Remuneração  
 I: Taxa de Incidência de Impostos (PIS, COFINS, ISS)